

Ordenança fiscal número 4 reguladora de l' Impost sobre construccions, obres instal·lacions

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la llicència d'obres urbanística, s'hagi obtingut i no dita llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'un comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Les obres de construcció i edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
 - b) La demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
 - c) Les obres als cementiris.
 - d) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització sempre que tinguin caràcter privat i, en conseqüència, no hagin de ser cedides a l'Ajuntament.
 - e) Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl, sempre que no es trobin incloses en un projecte d'urbanització definitivament aprovat.

- f) Les obres de caràcter provisional a què es refereixen els articles 53 i 54 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- g) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- h) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals de caràcter privat.
- i) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- j) La instal·lació d'hivernacles o d'instal·lacions similars.
- k) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- l) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsol.
- m) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- n) I, en general, els altres actes que assenyalin els plans, normes o ordenances que impliquin execució de construccions, instal·lacions i obres, llevat de les exceptuades segons aquest article.

Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística o comunicació prèvia.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que sigui propietat de l'Estat, de la Comunitat Autònoma o de l'Entitat Local que, estant subjecta al mateix, hagi de ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques o sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual s'executi.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, aquell que suporti les despeses o el cost d'execució.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent aquells que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents comunicacions prèvies o aquells que executin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfet.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règim especials, les taxes, els preus públics i qualssevol altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si s'escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 3 per cent.
4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi sol·licitat o obtingut la llicència 1/o règim de comunicació corresponent.

Article 4. Liquidació i ingrés

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva, es practicarà una liquidació provisional i la seva base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent si això constitueix un requisit preceptiu. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. En els supòsits de les comunicacions d'obra, l'interessat, en el moment d'efectuar la comunicació, presentarà un pressupost i l'Ajuntament efectuarà la liquidació corresponent

3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, i practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5. Bonificacions

- a) Les obres de manteniment i l'embelliment de les façanes en el casc urbà estaran exemptes de l'impost, sempre que no suposin obres de rehabilitació.
- b) Bonificació de fins al 95% de l'impost per obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball. La bonificació es concedirà, prèvia petició del subjecte passiu, per acord de la majoria simple del Ple, que inclourà el percentatge de bonificació i que no tindrà en cap cas, caràcter vinculant per a futurs acords similars.

- c) Bonificació d'un 95% a favor de la construcció, instal·lació o obra a realitzar per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar (sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals), sempre i quan incorpori sistemes d'autoconsum.

Article 6. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei general tributària i la normativa que la desplega.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2025, prèvia publicació al Butlletí Oficial de la Província. Es mantindrà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.